

بخش اول عوارض

فهرست :

- ماده ۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی و چند واحدی مسکونی و تجاری اداری و فرهنگی ...
- ماده ۲: عوارض دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحقات
- ماده ۳: عوارض مازاد بر تراکم و مازاد سطح اشغال
- ماده ۴: عوارض بالکن و پیش آمدگی
- ماده ۵: عوارض مستحقات در محوطه املاک
- ماده ۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی
- ماده ۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی
- ماده ۸: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
- ماده ۹: عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن های مخابراتی
- ماده ۱۰: عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف شامل همه صنوف به غیر از بانک ها
- ماده ۱۱: رض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
- ماده ۱۲: عوارض قطع درخت
- بخش دوم : عوارض کسب و پیشه

ماده ۱

عوارض صدور پروانه ساختمان

عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم، تجاری، خدماتی، اداری، فرهنگی، ورزشی و صنعتی و تک واحدی و چند واحدی و عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

کدهای: ۱۱۰۲۰۱، ۱۱۰۲۰۲

عوارض صدور پروانه ساخت برای تمامی بلوکها (مسکونی) به ازای هر متر مربع

ردیف	عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
۱	۸متری	P27	P5.30	P5.30	P7.30	P5.47	P6.08	P7.43	P4.55	P8.67	P8.89	P6.28	P8.89	P17.33
۲	۱۰متری	P33.50	P6.60	P6.60	P7.55	P6.72	P7.47	P9.13	P5.65	p10.65	p12.24	P8.64	p12.24	P21.30
۳	۱۲متری	P35	P6.80	P6.80	P7.30	P6.94	P7.71	P9.42	P5.85	p11	p12.01	P8.47	p12	P21.98
۴	۱۴متری	P40	P7.90	P7.90	P8.35	P9.30	P10.34	P12.63	P6.75	P14.74	P15.48	p10.93	P15.48	P29.50
۵	۱۶متری	P47	P9.15	P9.20	P9.70	P9.41	p10.45	P12.77	P7.85	P14.90	P16.09	P11.36	P16.10	P29.80
۶	۱۸متری	P47	P9.15	P9.20	P9.70	P9.36	p10.40	P12.71	P7.85	P14.83	P15.97	p11.27	P15.97	P29.65
۷	۲۰متری	P48	P9.25	P9.30	P9.85	P9.45	p10.50	P12.62	P7.95	P14.98	P15.86	p11.19	P15.86	P29.95
۸	۲۲متری	P48	P9.40	P9.40	P10	P9.41	p10.45	P12.56	P8.10	P14.90	P15.75	p11.12	P15.75	P29.80
۹	۲۴متری	P50	P9.75	P9.80	p10.35	P10	p11.13	P13.38	P8.35	P15.88	P16.08	p11.34	P16.07	P31.72
۱۰	۲۶متری	P49.50	P9.60	P9.70	p10.20	P9.83	p10.92	P13.14	P8.20	P15.57	P15.77	p11.13	P15.77	P30.72
۱۱	۲۸متری	P50	P9.80	P9.90	p10.40	P9.77	p10.86	P13.07	P8.40	P15.48	P15.68	p11.07	P15.68	P30.95
۱۲	۳۰متری	P52	p10.15	P10.20	p10.40	P9.96	p11.07	P13.33	P8.70	P15.78	P17.47	p12.33	P17.47	P31.55
۱۳	۳۲متری	P53	p10.35	P10.35	p11	P10.14	p11.26	P13.57	P8.70	P16.06	P17.15	p12.11	P17.15	P32.12
۱۴	۳۴متری	P52	p10.20	P10.30	p10.80	P10.08	p11.20	P13.50	P8.75	P15.97	P17.03	p12.02	P17.03	P32
۱۵	۳۶متری	P55	p10.50	P10.50	p11.30	p10.19	p11.62	P14	P9	P16.57	P16.92	p11.94	P16.92	P33.14
۱۶	۳۸متری	P54	p10.55	p10.60	p11.20	p10.13	p11.55	P13.94	P9.10	P16.47	P16.81	p11.87	P16.81	P32.95
۱۷	۴۰متری	P53	p10.40	p10.40	p11	p11.69	p13.32	P16.08	P9	P19	P20.30	P14.33	P20.30	P40.60
۱۸	۴۲متری	P52	p10.25	p10.40	p11	p11.60	p13.21	P15.95	P8.80	P18.84	P19.96	P14.09	P19.96	
۱۹	۴۴متری	P52	p10.20	p10.30	p10.80	p12.86	p14.64	P17.68	P8.75	P20.87	P21.18	P14.95	P21.18	
۲۰	۴۶متری	P52	p10.15	p10.20	p10.75	p12.94	p14.72	P17.77	P8.70	p20.98	P21.29	P15.03	P21.29	
۲۱	۴۸متری	P51	p.10	P9.90	p10.50	p12.83	p14.58	P17.62	P8.50	P20.79	P21.09	P14.89	P21.09	
۲۲	۵۰متری	P50	p10	P9.70	p10.30	p13.97	p15.88	P19.19	P8.30	P22.64	P23.22	P16.39	P23.22	P46.45
۲۳	۶۰متری	P45	P9	P8.70	P9.30	p13.16	P14.63	P17.87	P7.45	P20.85	P21.50	P15.18	P21.50	P43
۲۴	۷۰متری	P41	P8	P7.90	P8.40	p12.24	p13.60	P16.63	P6.80	P10.49	P20.10	p14.19	P20.10	P40.20

عوارض صدور پروانه ساخت برای تمامی بلوکها (تجاری) به غیر از خیابانهای اصلی به ازای هر متر مربع

ردیف	عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
1	۱۰متری	P32	P6.35	P6.77	P6.75	P6.44	P7.15	P4.66	P5.45	p10.19	p10.87	P7.68	p10.87	P20.40
2	۱۲متری	P35	P6.80	P6.80	P7.25	P6.85	P7.62	P4.71	P5.85	p10.86	p11.50	P8.12	p11.50	P21.72
3	۱۴متری	P37	P7.25	P7.22	P7.70	P7.22	P8.03	P10.40	P6.20	p11.45	p12.05	P8.51	p12.05	P22.88
4	۱۶متری	P39	P7.60	P7.60	P8.10	P7.55	P8.40	p10.27	P6.52	p11.98	P12.55	P8.86	P12.55	P23.95
5	۱۸متری	P44	P8.70	P8.65	P9.20	P8.54	P9.49	P11.60	P7.45	P13.53	P14.07	P9.94	P14.07	P27.10
6	۲۰متری	P44	P8.80	P8.60	P9.20	P8.45	P9.39	p11.48	P7.35	P13.39	P13.91	P9.82	P13.91	P26.80
7	۲۲متری	P44	P8.60	P8.52	P9.10	P8.37	P9.30	P11.37	P7.35	P13.27	P13.76	P9.71	P13.76	P26.54
8	۲۴متری	P43	P8.50	P8.45	P9	P8.30	P9.22	P11.27	P7.25	P13.15	P13.62	P9.62	P14.29	P26.30
9	۲۶متری	P43	P8.50	P8.40	P8.90	P8.23	P9.15	p111.18	P7.20	P13.04	P13.49	P9.53	P13.49	P26.32
10	۲۸متری	P43	P8.40	P8.35	P8.90	P8.17	P9.08	p11.10	P8.66	P12.95	P13.38	P9.44	P13.38	P25.90
11	۳۰متری	P43	P8.40	P8.30	P8.80	P8.12	P9.02	p11.02	P7.20	P12.86	P13.27	P9.37	P13.27	P25.72
12	۳۲متری	P42	P8.30	P8.30	P8.75	P8.06	P8.96	p10.95	P7.10	P12.77	P13.17	P9.30	P13.17	P25.55
13	۳۴متری	P42	P8.30	P8.25	P8.70	P8	P8.91	p10.88	P7.10	p12.70	P13.08	P9.24	P13.08	P25.40
14	۳۶متری	P42	P8.30	P8.20	P8.70	P7.97	P8.86	p10.82	P7	p12.63	P13	P9.18	p13	P25.25
15	۳۸متری	P42	P8.20	P8.15	P8.65	P7.93	P8.81	p10.77	P7	p12.56	P12.92	P9.12	p12.92	P25.15
16	۴۰متری	P42	P8.20	P8.10	P8.60	P7.89	P8.77	p10.71	P6.95	p12.50	p12.84	P9.07	p12.84	P25
17	۴۲متری	P41	P8.20	P8.10	P8.55	P7.85	P8.72	p10.66	P6.95	P12.44	p12.77	P9.02	p12.77	
18	۴۴متری	P41	P8.10	P8.10	P8.55	P7.82	P8.69	p10.62	P6.90	p12.38	P12.71	P8.97	p12.71	
19	۴۶متری	P41	P8.10	P8	P8.65	P7.79	P8.65	p10.57	P6.90	p12.33	p12.65	P8.93	p12.65	
20	۴۸متری	P40	P8	P7.80	P8.40	P7.75	P8.62	p10.53	P6.70	p12.28	p12.59	P8.89	p12.59	
21	۵۰متری	P39	P7.25	P7.60	P8	P7.73	P8.58	p10.49	P6.50	p12.24	p12.54	P8.85	P12.54	P25.10
22	۶۰متری	P34	P6.70	P6.70	P7.10	P7.19	P7.90	P9.65	P5.70	p11.26	p11.52	P8.13	p11.52	P23.10
23	۷۰متری	p30	P6	P6	P6.30	P6.62	P7.36	P8.69	P5.10	p10.49	p10.72	P7.57	p10.72	P21.45

عوارض صدور پروانه ساخت در تمامی بلوکها (اداری) به ازای هر مترمربع

ردیف	عرض معیار	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
1	۱۸متری	p100	P19	P19	P20.15	P18	P20	P24.55	P16.30	P28.51	P28.50	P20.12	P28.51	P57
2	۲۰متری	p101	P19	P19.56	P20.75	P18.22	P20.59	P25.17	P16.80	P29.36	P29.36	P20.73	P29.36	P58
3	۲۲متری	p103	P20	P20	P21.30	P18.72	P21.15	P25.85	P17.25	P30.15	P30.15	P21.29	P30.15	P60.30
4	۲۴متری	p106	P20	P20.60	P21.85	P19.19	P21.67	P26.49	P17.70	P30.90	P30.90	P21.81	P30.90	P61.80
5	۲۶متری	p105	P20.60	P20.60	P21.75	P19.12	P21.58	P26.37	P17.70	P30.76	P30.76	P21.72	P30.76	P61.52
6	۲۸متری	p105	P20.45	P20.45	P21.65	P19.04	P21.49	P26.26	P17.60	P30.64	P30.64	P21.63	P30.64	P61.26
7	۳۰متری	p105	P20.40	P20.35	P21.65	P18.99	P21.40	P26.16	P17.50	P30.52	P30.52	P21.54	P30.51	P61.50
8	۳۲متری	p104	P20.30	P20.30	P21.50	P18.92	P21.33	P26.06	P17.40	P30.41	P30.41	P21.47	P30.41	P60.82
9	۳۴متری	p104	P20.20	P20.20	P21.40	P18.86	P21.25	P25.97	P17.35	P30.30	P30.30	P21.39	P30.30	P60.60
10	۳۶متری	p103	P20.15	P20.15	P21.35	P18.81	P21.18	P25.89	P17.30	P30.20	P30.20	P21.32	P30.20	P60.40
11	۳۸متری	p103	P20.10	P20.10	P21.30	P18.76	P21.12	P25.81	P17.20	P30.11	P30.11	P21.25	P30.10	P60.25
12	۴۰متری	p103	P20	P20	P21.25	P18.71	P21.05	P25.73	P17.20	P30.02	P30.02	P21.19	P30.02	P60.50
13	۴۲متری	p103	P20	P19.95	P21.20	P18.66	P20.99	P25.66	P17.25	P29.93	P29.93	P21.13	P29.93	P60.50
14	۴۴متری	p102	P20	P19.90	P21.10	P18.62	P20.94	P25.59	P17.10	P29.85	P29.85	P21.07	P29.85	P60.50
15	۴۶متری به بالا	p113	P22	P21.95	p.23.30	P20.31	P23.10	P28.24	P18.90	P32.94	P32.94	P23.25	P32.94	P62.90

عوارض صدور پروانه ساخت در تمامی بلوک ها (فرهنگی، ورزشی) به ازای هر متر مربع

ردیف	عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
1	۱۸متری	P58	p11	p11.40	P12.10	p10.80	p12	P14.73	P9.80	P7.11	P17.11	p12.08	P17.11	P34.20
2	۲۰متری	P63	p12	p12.25	P13	p11.39	P12.87	P15.73	p10.50	P18.35	P18.35	P12.96	P18.35	P36.70
3	۲۲متری	P67	P13	P13	P13.80	p12.12	P13.69	P16.73	p11.20	P19.51	P19.51	P13.78	P19.51	P39.40
4	۲۴متری	P68	P13.20	P13.15	P13.95	P12.26	P13.85	P16.92	p11.30	P19.74	P19.74	P13.94	P19.74	P39.48
5	۲۶متری	P68	P13.30	P13.30	P14.10	P12.40	P14	P17.11	p11.40	P19.96	P19.96	P14.09	P19.96	P39.90
6	۲۸متری	P72	P14	P14	P14.80	P13.04	P14.70	P17.97	p12	P20.96	P20.96	P14.80	P20.96	P41.93
7	۳۰متری	P72	P14.10	P14.10	P15	P13.15	P14.82	P18.11	P12.10	P21.13	P21.13	P14.92	P21.13	P42.25
8	۳۲متری	P73	P14.20	P14.20	P15.10	P13.25	P14.93	P18.25	P12.20	P21.29	P21.29	P15.03	P21.29	P42.58
9	۳۴متری	P73	P14.30	P14.30	P15.20	P13.35	P15.03	P18.37	P12.25	P21.44	P21.44	P15.13	P21.44	P42.86
10	۳۶متری	P74	P14.40	P14.50	P15.30	P13.43	P15.13	P20.12	p12.35	P21.57	P21.57	P15.23	P21.57	P43.15
11	۳۸متری	P74	P14.50	P14.50	P15.35	P13.52	P15.22	P18.61	p12.40	P21.71	P21.71	P15.32	P21.71	P43.40
12	۴۰متری	P75	P14.60	P14.60	P15.45	P13.61	P15.31	P18.71	p12.50	P21.83	P21.83	P15.41	P21.83	P43.65
13	۴۲متری	P75	P14.65	P14.65	P15.50	P13.70	P15.40	P18.82	p12.55	P21.95	P21.95	P15.50	P21.95	P43.85
14	۴۴متری	P52	P14.70	P14.50	P15.20	P13.76	P15.48	P18.91	p12.60	P22.07	P22.07	P15.58	P22.07	P17
15	۴۶متری به بالا	P78	P15.30	P15.20	P16.10	P14.02	P16	P19.55	P13.10	P22.81	P22.81	P16.10	P22.81	P17.11

عوارض صدور پروانه ساخت در تمامی بلوک ها (صنعتی و سایر کاربری ها) به ازای هر متر مربع

عرض معبر	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۳	بلوک ۴	بلوک ۵	بلوک ۶	بلوک ۷	بلوک ۸	بلوک ۹	بلوک ۱۰	بلوک ۱۱	بلوک ۱۲	بلوک ۱۳
۱۸ متری	P47	P9	P8.90	P9.40	P8.40	P9.33	p11.46	P7.65	P13.31	P13.31	P9.39	P13.31	P26.61
۲۰ متری	P50	P9.80	P9.80	p10.40	P9.11	P10.30	P12.59	P8.40	P14.68	P14.68	P10.37	P14.68	P29.36
۲۲ متری	P55	P10.70	p10.65	p11.30	P9.91	P11.20	P13.68	P9.20	P15.97	P15.97	p11.27	P15.97	P31.93
۲۴ متری	P56	p10	p10.86	p11.55	p10.13	p11.44	P13.98	P9.35	P16.31	P16.31	P11.51	P16.31	P32.63
۲۶ متری	P60	p11.63	p11.65	p12.35	p10.85	p12.25	P14.97	P10	P17.46	P17.46	P12.33	P17.46	P34.92
۲۸ متری	P61	p11.85	p11.85	P12.55	p11.03	P12.44	P15.21	p10.20	P17.74	P17.74	P12.52	P17.74	P35.48
۳۰ متری	P62	p12	p12	P12.75	p11.20	P12.63	P15.43	P10.30	P18	P18	P12.71	P18	P36
۳۲ متری	P62	p12.20	p12.20	P12.90	p11.36	P12.08	P15.64	p10.45	P18.25	P18.25	P12.88	P18.25	P36.50
۳۴ متری	P63	p12.30	p12.32	P13.10	p11.51	P12.96	P15.84	P10.60	P18.48	P18.48	P13.05	P18.48	P36.95
۳۶ متری	P64	p12.50	p12.48	P13.20	p11.64	P13.11	P16.03	p10.70	P18.70	P18.70	P13.20	P18.70	P37.38
۳۸ متری	P64	p12.60	p12.60	P13.40	p11.78	P13.26	P16.21	p10.80	P18.91	P18.91	P13.35	P18.91	P37.80
۴۰ متری	P65	p12.75	p12.75	P13.50	p11.91	P13.40	P16.38	p10.95	P19.10	P19.10	P13.49	P19.10	P38.20
۴۲ متری	P66	p12.90	p12.85	P13.65	p12.03	P13.53	P16.54	P11.10	P19.29	P19.29	P13.62	P19.29	P38.70
۴۴ متری	P67	p13	p13	P13.75	p12.03	P13.66	P16.69	p11.15	P19.47	P19.47	P13.75	P19.47	P34.75
۴۶ متری به بالا	P69	p13.55	p13.52	P14.35	P12.14	P14.22	P17.38	p11.60	P20.27	P20.27	P14.31	P20.27	P31.53